

ДОГОВОР № 75/23 поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь

«01» 08 2023 г.

г. Краснодар

АО «Краснодартеплосеть» в лице заместителя генерального директора по реализации Волченко Ирины Николаевны, действующего на основании доверенности № 64/22 от 19.11.2022 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - «Поставщик»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньречфлот-сервис»** (сокращенное наименование организации - ООО «КРФС»), в лице генерального директора Нагайченко Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (далее по тексту - «Покупатель») с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в точках поставки надлежащего качества, а «Покупатель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности тепловой сети «Поставщика» и тепловой сети «Покупателя», отраженных в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему договору).

Договорной объем поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь с ежемесячной детализацией определяется Приложением № 2 к настоящему Договору, уточняется сторонами ежегодно путём заключения Дополнительного соглашения.

1.3. «Поставщик» и «Покупатель» в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами об организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Инструкцией по организации в Минэнерго России работ по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103, решениями исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативными правовыми актами.

Если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОСТАВЩИКА»

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в объёме и с качеством, установленными настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.4. Согласовывать «Покупателю» графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

2.1.4.1. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

2.1.5. Письменно уведомить в течение 10 (десяти) рабочих дней «Покупателя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов «Поставщика».

2.1.6. Незамедлительно уведомлять «Покупателя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

2.1.7. Немедленно сообщать «Покупателю» об обстоятельствах, ставших известными «Поставщику», которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета «Покупателя».

2.1.8. Направить в течение 3 (трех) часов уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего акта, при получении сообщения от «Покупателя» об отклонении показателей качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Покупателем» условий настоящего Договора, а также требовать исполнения «Покупателем» условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Покупателя» в следующих случаях:

- проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, проведения испытаний в соответствии с согласованным графиком;

- необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с последующим незамедлительным оповещением «Покупателя» и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения;

- предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Требовать от «Покупателя» поддержания в точке поставки качества возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2.4. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Покупателя» осуществлять необходимые действия по проверке тепловых сетей и приборов учета «Покупателя».

«Поставщик» уведомляет «Покупателя» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Поставщик» уведомил «Покупателя» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Поставщика» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых

представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

2.2.5. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии «Покупателю» в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОКУПАТЕЛЯ»

3.1. «Покупатель» обязан:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в целях компенсации тепловых потерь в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить «Поставщика» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Покупателя». При реорганизации либо при переходе прав собственности «Покупатель» обязан произвести полный расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно «Поставщику» о расторжении настоящего Договора.

3.1.3. Заблаговременно (за двое суток) сообщать «Поставщику» о предстоящих переключениях и отключениях на тепловых сетях «Покупателя».

3.1.4. Незамедлительно сообщать «Поставщику» о принятии «Покупателем» неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях «Покупателя», с информированием его о причинах и предполагаемых сроках отключения.

3.1.5. Производить отключения тепловых сетей «Покупателя» для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным органом местного самоуправления.

3.1.6. Поддерживать в исправном состоянии приборы коммерческого учета, в случае их установки, осуществлять ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормативными документами (Приложение №5 к настоящему договору).

3.1.7. Соблюдать режим потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.8. Представлять «Поставщику» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год (с разбивкой по месяцам) не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным «Покупателя» принимаются «Поставщиком» не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Покупателем» сведений о договорных величинах потребления «Поставщик» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.9. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях «Покупателя», производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей «Поставщика».

3.1.10. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей «Поставщика» к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.1.11. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.

3.1.12. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей «Покупателя» к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.13. Оплачивать затраты, понесенные «Поставщиком» при отключении и включении тепловой энергии согласно заявкам «Покупателя».

3.2. «Покупатель» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Поставщиком» условий настоящего Договора, а так же требовать исполнения «Поставщиком» условий настоящего Договора.

3.2.2. Требовать поддержания в точке поставки параметров сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору), а также качества теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.2.3. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Поставщика» осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

«Покупатель» уведомляет «Поставщика» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Покупатель» уведомил «Поставщика» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Поставщика» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

4. УЧЕТ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ.

4.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (включая организацию учета, измерение, регистрацию и расчет объемов потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя) производится в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2. Точки поставки (точки приема) тепловой энергии, теплоносителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

«Покупатель» несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета «Покупателя» производится за счет «Покупателя».

4.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию приборам учета, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

4.4. Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется на основании данных приборов учета тепловой энергии, собранных «Поставщиком» самостоятельно и (или) предоставленных «Покупателем», а также предоставленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, тепловые сети которых технологически присоединены к тепловым сетям «Поставщика» и (или) «Покупателя», зафиксированных в первичных расчетных документах.

Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется как разность количества тепловой энергии и теплоносителя, поданных в сеть «Покупателя», и отпущенных тепловой энергии и теплоносителя из сети «Покупателя» потребителям «Поставщика» за отчетный период.

При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов

направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Покупателя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.5. Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель «Поставщик» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет «Покупателю» (по адресу: г. Краснодар, ул. Вишняковой, 1/19 каб.11) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя на компенсацию тепловых потерь в расчетном периоде. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Покупатель» согласовывает объемы потребленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь подписанием акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и возвращает второй экземпляр указанного акта «Поставщику», либо предоставляет мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Покупателем» акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

5.6. «Поставщик» и «Покупатель» ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. «Поставщик» ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, «Покупателю». «Покупатель» обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить «Поставщику» подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия «Покупателя» с актом сверки, «Покупатель» обязан направить «Поставщику» в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. «Покупатель» несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Каждая из Сторон вправе потребовать возмещение реального ущерба с другой Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последней обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор заключен на срок до 31.12.2023 г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет действие на отношения, возникшие с « 01 » 08 2023г.

7.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Покупателя», второй для «Поставщика». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Покупателя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.5. Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель «Поставщик» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет «Покупателю» (по адресу: г. Краснодар, ул. Вишняковой, 1/19 каб.11) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя на компенсацию тепловых потерь в расчетном периоде. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Покупатель» согласовывает объемы потребленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь подписанием акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и возвращает второй экземпляр указанного акта «Поставщику», либо предоставляет мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Покупателем» акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

5.6. «Поставщик» и «Покупатель» ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. «Поставщик» ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, «Покупателю». «Покупатель» обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить «Поставщику» подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия «Покупателя» с актом сверки, «Покупатель» обязан направить «Поставщику» в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. «Покупатель» несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Каждая из Сторон вправе потребовать возмещение реального ущерба с другой Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последней обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор заключен на срок до 31.12.2023 г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет действие на отношения, возникшие с « 01 » 08 2023г.

7.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Покупателя», второй для «Поставщика». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении или расторжения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если путем переговоров споры и разногласия не смогут быть урегулированы Сторонами, они разрешаются в обязательном досудебном порядке путем предъявления претензий. Если ответ на претензию не получен в течение 10-ти дней с момента предъявления претензии, либо будет получен отрицательный ответ, то сторона, направившая Претензию, вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края после истечения указанного 10-ти дневного срока.

7.5. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:
Приложение №1 Характеристика объектов;
Приложение № 2 Расчет объема тепловых потерь по трассе;
Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 4 Температурный график.
Приложение № 5 Сведения о приборах учета.
Приложение №6 Сведения об объектах, подключенных к трассе ООО "Кубаньречфлот-сервис"

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»:

АО «Краснодартеплосеть»

Юридический адрес: 350033

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2

Почтовый адрес: 350033

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2

т/ф 267-58-71/262-50-71, kts@ktps.ru.

ОГРН 1052307230458

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8619 ПАО СБЕРБАНК

Г.КРАСНОДАР

БИК 040349602

р/с 40702810430000015348

к/с 30101810100000000602

ИНН 2312122495

КПП 230901001

ОКПО 05784733

kts@ktps.ru

«Покупатель»:

ООО «Кубаньречфлот-сервис»

Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Вишняковой, дом №1/19

Почтовый адрес: 350001

Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Вишняковой, дом №1/19, каб.11

ИНН 2309121163

КПП 230901001

ОГРН 1102309000970

р/с 40702810830000001884

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8619 ПАО СБЕРБАНК

Г.КРАСНОДАР

к/с 30101810100000000602

БИК 0403493602

Тел. 8(861)211-22-41,

e-mail: ooo.krfs@yandex.ru

Заместитель генерального директора
по реализации

И.Н. Волченко

(по доверенности № 64/22 от 19.11.2022 г.)

М.П.

Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко

М.П.



к Договору поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь № 75/23 от "01" "08" 2023 г. Приложение №1

1. Объекты потребителя и их характеристика.

№ п/п	Наименование объекта
1	ООО "Кубаньречфлот-сервис"(ООО "КРФС")

Параметры	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	ИТОГО:
	участок	участок	участок	участок	участок	участок	
Нормы плотности теплового потока для двухтрубных водяных тепловых сетей при подземной бесканальной прокладки (суммарная подача+обратка), $q_{i\text{подз}}$, ккал/мч			146	101	72	65	
Нормы плотности теплового потока для теплопроводов, расположенных на открытом воздухе в подающей линии, $q_i^{\text{надз}}_{\text{под}}$, ккал/мч	100	86					
Нормы плотности теплового потока для теплопроводов, расположенных на открытом воздухе в обратной линии, $q_i^{\text{надз}}_{\text{обр}}$, ккал/мч	76	65					
b - коэффициент, учитывающий потери тепла опорами, арматурой, компенсаторами, принимают равным 1,15 для бесканальной прокладки, 1,2 в тоннелях и каналах, 1,25 при надземной прокладке;	1,25	1,25	1,15	1,15	1,15	1,15	
Коэффициент, учитывающий материал теплоизоляционного слоя, K	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,6	
Диаметр условного прохода трубопровода, мм	530	426	426	219	133	108	
Длина, м	248	179	2801	46	26	57	3357

АО "Краснодартеплосеть"
Заместитель генерального директора по реализации

И.Н. Волченко
(по доверенности №64/22 от 19.11.2022г.)

ООО "Кубаньречфлот-сервис"
Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко



2. Расчет объема тепловых потерь по трассе

Период	Li, м						Количество часов, Т	усредненная t за планируемый период в подающем трубопроводе, tcp.п., °C	усредненная t за планируемый период в обратном трубопроводе, tcp.обр., °C	среднегодовая t теплоносителя в подающем трубопроводе, tcp.год.п., °C	среднегодовая t теплоносителя в обратном трубопроводе, tcp.год.обр., °C	среднегодовая t грунта, tcp.год.гр., °C	среднегодовая t холодной воды, tcp.год.хв., °C	Средняя температура наружного воздуха, ср.н.в., °C	Кэф-ент, откл.показаний при подземной прокладке трубопроводов, kпод.	Кэф-ент, откл.показаний при надземной прокладке трубопроводов подающей линии, kнад.под.	Кэф-ент, откл.показаний при надземной прокладке трубопроводов обратной линии, kнад.обр.	Q 1-й участок *	Q 2-й участок**	Q 3-й участок**	Q 4-й участок**	Q 5-й участок**	Q 6-й участок**	Всего, Гкал:
	1-й участок	2-й участок	3-й участок	4-й участок	5-й участок	6-й участок																		
январь	248	179	2801	46	26	57	744	86,8	50,4	73,2	55	6,8	5	-1,6	1,046	1,182	0,919	36,857	21,488	292,703	2,827	1,027	1,989	356,891
февраль	248	179	2801	46	26	57	696	84	49	73,2	55	5,6	5	-0,6	1,030	1,146	0,892	33,457	19,506	269,832	2,606	0,946	1,833	328,181
март	248	179	2801	46	26	57	744	70	43,5	73,2	55	5,5	5	4,3	0,867	0,954	0,773	30,214	17,614	242,735	2,344	0,851	1,649	295,408
апрель	248	179	2801	46	26	57	720	70	47	73,2	55	8	5	11,3	0,854	0,948	0,817	29,770	17,354	231,468	2,235	0,812	1,573	283,212
май	248	179	2801	46	26	57	744	70	47	73,2	55	12,3	15	17	0,941	0,943	0,789	30,251	17,635	263,383	2,543	0,924	1,790	316,525
июнь	248	179	2801	46	26	57	720	70	47	73,2	55	16,3	15	20,7	0,859	0,939	0,767	28,871	16,831	232,818	2,248	0,817	1,582	283,168
июль	248	179	2801	46	26	57	744	70	47	73,2	55	19,5	15	23,3	0,794	0,936	0,748	29,486	17,191	222,336	2,147	0,780	1,511	273,451
август	248	179	2801	46	26	57	744	70	47	73,2	55	21,2	15	22,7	0,760	0,937	0,752	29,571	17,240	212,644	2,053	0,746	1,445	263,700
сентябрь	248	179	2801	46	26	57	720	70	47	73,2	55	20,2	15	17,6	0,780	0,942	0,786	29,215	17,031	211,302	2,040	0,741	1,436	261,765
октябрь	248	179	2801	46	26	57	744	70	47	73,2	55	16,9	15	11,4	0,847	0,948	0,817	30,755	17,928	237,158	2,290	0,832	1,611	290,575
ноябрь	248	179	2801	46	26	57	720	70	44,2	73,2	55	13	5	5,6	0,746	0,953	0,781	29,282	17,105	202,133	1,952	0,709	1,373	252,554
декабрь	248	179	2801	46	26	57	744	78,8	46,7	73,2	55	9,1	5	1,1	0,908	1,078	0,846	33,335	19,666	254,103	2,454	0,891	1,727	312,176
Итого:																		371,065	216,590	2 872,616	27,740	10,076	19,519	3 517,606

*- потери в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности сетей до узла учета прибавляются (расчет ведется согласно п.4.4 договора)

** - потери в тепловых сетях после узла учета (расчет ведется согласно п.4.5 договора)

АО "Краснодартеплосеть"
Заместитель генерального директора по реализации

И.Н. Волченко
(по доверенности №64/22 от 19.11.2022г.)



ООО "Кубаньречфлот-сервис"
Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко

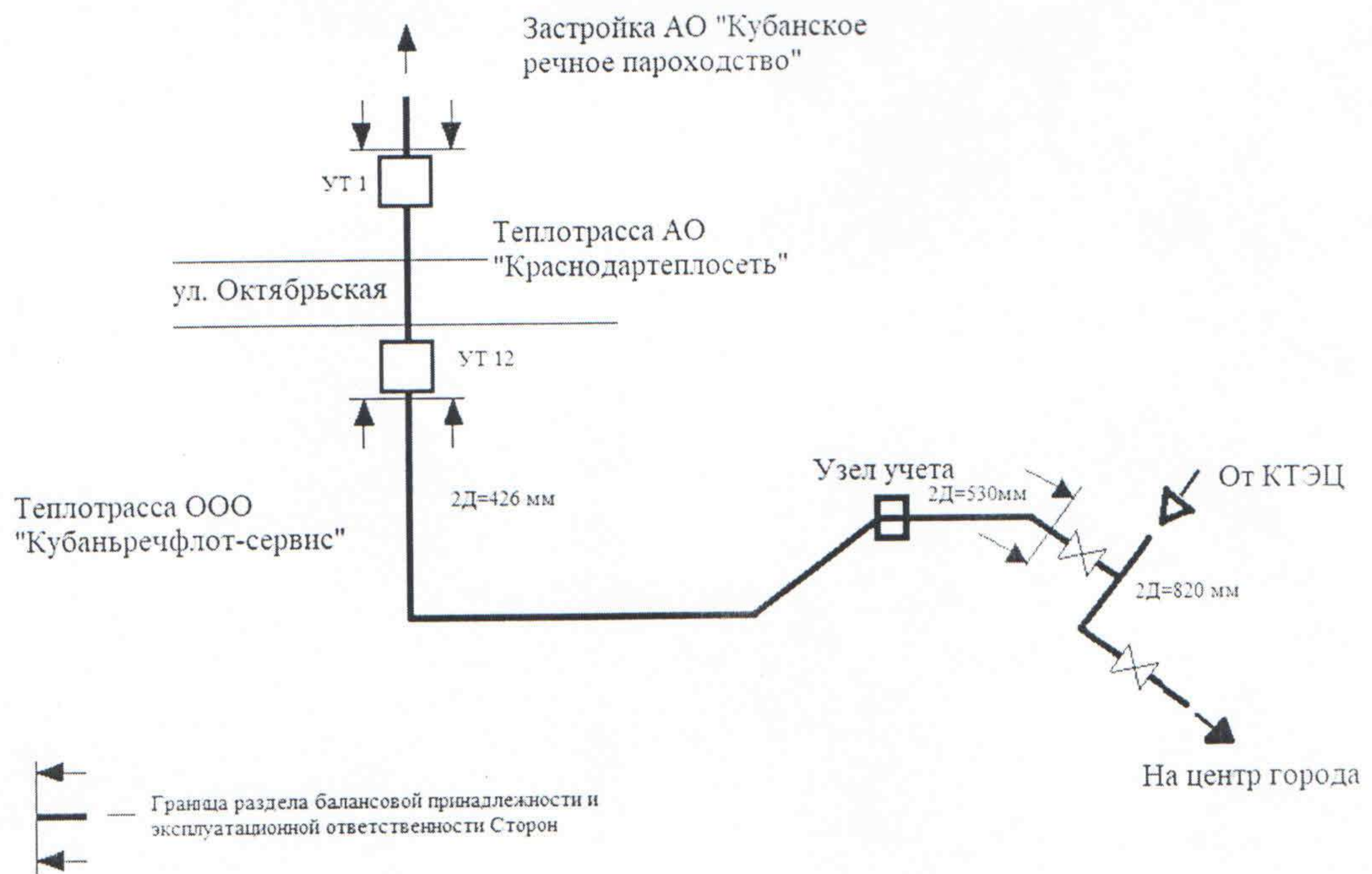


АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

АО «Краснодартеплосеть» в лице заместителя генерального директора по реализации Волченко Ирины Николаевны, действующего на основании доверенности №64/22 от 19.11.2022г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - «Поставщик»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньречфлот-сервис» (сокращенное наименование организации - ООО «КРФС»), в лице генерального директора Нагайченко Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» (далее по тексту - «Покупатель»), совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт на разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подающих тепловую энергию на теплоснабжение от источника тепла – «КТЭЦ-Юго-Восточный район» - направление «Застройка АО «Кубанское речное пароходство» по ул. Кубанской Набережной в г. Краснодаре».

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается по выходным фланцам задвижек в точке подключения трубопровода 2Д=530мм к тепломагистрали 2Д=820 мм, согласно приведенной схеме:



АО «Краснодартеплосеть»
Заместитель генерального директора
по реализации _____
И.Н. Волченко
(по доверенности № 64/22 от 19.11.2022г.)
М.П.

ООО "Кубаньречфлот-сервис"
Генеральный директор
_____ М.Ю. Нагайченко

«Согласовано»
Краснодарский участок тепловых сетей
Начальник _____ А.В. Чернега



к Договору поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях
компенсации потерь №75/23 от «01» 08 2023 г.

Температурный график

регулирования отпуска тепла по водяным тепловым сетям АО "Краснодартеплосеть" в г.
Краснодаре при расчетной температуре наружного воздуха для отопления -19°C.

Текущая температура наружн. воздуха tн	Температура в подающем трубопроводе, T1	Температура в обратном трубопроводе, T2
°C	°C	°C
	140-70 (+70)	
+10	70,00	47,00
+8	70,00	45,60
+7	70,00	44,80
+6	70,00	44,30
+5	70,00	44,00
+4	70,00	43,30
+3	72,50	44,00
+2	76,00	45,50
0	82,20	48,10
-2	88,00	51,00
-3	91,00	52,00
-4	95,00	53,00
-5	96,80	54,30
-6	101,00	56,00
-7	104,00	57,00
-8	107,00	58,00
-10	113,10	60,00
-12	119,00	62,00
-13	122,00	63,00
-15	128,00	65,50
-17	134,00	68,00
-18	137,00	69,00
-19	140,00	70,00

«Краснодартеплосеть»

Заместитель генерального директора по
реализации

И.Н. Волченко

(по доверенности №64/22 от 19.11.2022г.)

М.П.

ООО "Кубаньречфлот-сервис"

Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко

М.П.



Приложение № 5
к Договору поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь
№75/23 от "01" 08 2023 г.

Сведения о приборах учета.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Прибор учета		Дата очередной поверки
			Тип прибора учета	Заводской номер	
1	ООО "Кубаньречфлот-сервис"	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2 (Зима)	ТВ-7	15026168	01.09.2026
			US-800	4221	27.09.2028
			US-800	3462	27.09.2028
			КТСП -Н	213г	04.09.2026
			КТСП -Н	213х	04.09.2026
			ПЭП	6179/6180	27.09.2028
2	ООО "Кубаньречфлот-сервис"	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2 (Лето)	ТВ-7	16-032431	21.03.2027
			ПРЭМ 100	767865	21.03.2027
			ПРЭМ 100	595421	21.03.2027
			КТСП -Н	30545г	01.02.2027
			КТСП -Н	30545х	01.02.2027

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

АО "Краснодартеплосеть"

Заместитель генерального директора по реализации

И.Н. Волченко

(По доверенности №64/22 от 19.11.2022г.)

М.П.

Потребитель:

ООО "Кубаньречфлот-сервис"

Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко

М.П.



Сведения об объектах, подключенных к трассе ООО "Кубаньречфлот-сервис"

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Алгоритм расчета объема потребления
			Прибор учета (Тип прибора учета)/Расчетный
1	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37/10	ВКТ-7 №00052475
2	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37/11	ВКТ-7 №00067679
3	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37/12	ВКТ-7 №00138312
4	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,39	ТВ-7-04 №15026326
5	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37	ВКТ-7 №00200171
6	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,64	ВКТ-7 №0071355
7	Административное здание	г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.31/2	расчетный
8	Административное здание	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37/1	ВКТ-7 №00185154
9	Т/трасса		расчетный
10	Административное здание	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 23	ВКТ-7 №00153330
11	МКД	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 23/1	
12	Т/трасса		расчетный
13	Нежилое здание	г. Краснодар, ул. Пастовая, 34	ВКТ-7 №00188617
14	Т/трасса		расчетный
15	Административное здание	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,39/2	ТВ-7-04 №16047115
16	Административное здание	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,37/2	ВКТ-7 №00174094
17	Т/трасса	г. Краснодар, ул. Пушкина,2	расчетный
18	Нежилое здание		ТВ-7-01 №16040864
19	МКД	г. Краснодар, ул. им.Кондратенко Н.И., д.8	СПТ944 №11025

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

АО "Краснодартеплосеть"

Заместитель генерального директора по реализации

И.Н. Волченко

(По доверенности №64/22 от 19.11.2022г.)

М.П.



Потребитель:

ООО "Кубаньречфлот-сервис"

Генеральный директор

М.Ю. Нагайченко

М.П.

