

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

г. Краснодар

«06» апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньречфлот-сервис», в лице директора **Морозова Юрия Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», с одной стороны, и поставщик тепловой энергии **Открытое акционерное общество «Краснодартеплосеть»**, в лице генерального директора **Алимова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплосетевая организация обязуется оказывать услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации посредством осуществления комплекса организационных и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу тепловой энергии и теплоносителя через тепловые сети и устройства, принадлежащие Теплосетевой организации на праве аренды, а Теплоснабжающая организация обязуется оплатить указанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Заявленный объем тепловой энергии, в соответствии с экспертным заключением региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края в пределах которой Теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии и теплоносителя составляет 45622,5 Гкал в год из которых:

- ООО «Управляющая организация «Адмирал» - 7983,8 Гкал;
- ЗАО «Кубаньстройпроект» - 6682,2 Гкал;
- ООО «КраснодарИнвестСтрой» - 242,3 Гкал;
- ОАО «Краснодартеплосеть» от ЦТП-10 — 26642,1 Гкал;
- Потери в тепловых сетях – 4072,1 Гкал.

1.3. Тепломагистраль «Район ул. Ставропольская, 2 до застройки ОАО «Кубанское речное пароходство» по ул. Кубанская Набережная» принадлежит Теплосетевой организации на основании договора аренды тепломагистрали от 13 августа 2010 года с ОАО «Кубанское речное пароходство», последнему указанная тепломагистраль принадлежит на праве собственности, о чем 12.08.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АИ № 163347.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплосетевая организация обязана обеспечивать передачу принятой в свою сеть тепловой энергии и теплоносителя не допуская отклонения параметров передаваемых тепловой энергии и теплоносителя от нормативных параметров.

2.2. Обеспечить сроки оказания услуг, для нужд отопления и вентиляции помещений в течении всего отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона определяются Постановлением Главы местного самоуправления или дополнительным соглашением между Энергоснабжающей организацией и потребителем. Для нужд горячего водоснабжения в течении всего года с перерывами, по согласованию Сторон, для проведения ремонтно-профилактических работ.

2.3. Обеспечить исправность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и оборудования.

2.4. Согласовывает с Теплоснабжающей организацией график ремонта тепловых сетей и установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.5. Иметь иные права и нести иные обязанности прямо не предусмотренные настоящим договором, по вытекающим из существа обязательствам и Федерального закона РФ «О теплоснабжении».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Оплачивать услуги за фактически переданное количество тепловой энергии и теплоносителя в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 «Цена договора, порядок расчетов и платежей» настоящего договора.

3.2. Заключать договора на теплоснабжение с потребителями согласно техническим условиям выданным собственником тепломагистрали на присоединение в соответствии с Федеральным законом РФ «О теплоснабжении».

3.3. Незамедлительно извещать Теплосетевую организацию о нарушениях в точке приема режимов теплоснабжения, связанных с перерывом или ограничением отпуска тепловой энергии в горячей воде, причинах и сроках нормального режима отпуска тепловой энергии в горячей воде.

3.4. Обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии и теплоносителя в точку приема, в объеме предусмотренном настоящим договором, а также контролировать параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности.

3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Теплосетевой организации, по предварительной заявке, в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и потребителя, к приборам учета расхода и контроля качества тепловой энергии и прочему теплотехническому оборудованию, для контроля объемов передачи тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемых Теплосетевой организации.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Расчетным периодом для оплаты оказываемых Теплосетевой организацией по настоящему договору услуг, является один календарный месяц. Объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии определяется исходя из количества тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Энергоснабжающей организацией к оплате своим Потребителям, подключенным опосредованно через тепломагистраль Теплосетевой организации.

4.2. Расчеты за передачу тепловой энергии производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией - Департамента цен и тарифов Краснодарского края в размере 442,52 руб. за 1 Гкал, и на основании показаний приборов учёта тепла, а при их отсутствии - расчётным методом на основании «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (МДС 41-4.2000) утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105, СНиП и других нормативно-технических документов.

4.3. Учет передаваемой тепловой энергии производится по приборам учета Потребителей в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются в установленном порядке, достоверность предоставляемых Теплосетевой организации сведений, об объемах фактически переданной тепловой энергии письменно подтверждается уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неоплате Теплоснабжающей организацией переданной тепловой энергии Теплосетевая организация вправе ввести ограничение на передачу тепловой энергии.

В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств Теплоснабжающая организация обязана в течение 30 календарных дней погасить задолженность по оплате.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.3. Ответственность сторон за состояние и обслуживание тепловой сети определяется границей балансовой принадлежности и отражается в акте балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «06» апреля 2011 года и считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца до окончания срока его действия, не уведомит другую сторону о расторжении, либо изменении условий договора, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложив причины изменения договора в письменной форме.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплосетевая организация:

ООО «Кубаньречфлот-сервис»

Юридический адрес: 350001, г. Краснодар,
ул. Вишняковой, 1
ИНН 2309121163, КПП 230901001
Р/сч. 40702810830000001884
Краснодарское Отделение 8619 г. Краснодар
К/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор



Ю.М. Морозов

Теплоснабжающая организация:

ОАО «Краснодартеплосеть»

Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул.
Рашпилевская, 323(плательщик)
Фактический адрес: 350033, г. Краснодар, ул.
Ставропольская, 2(получатель)
ИНН 2312122495, КПП 230801001
Р/сч. 40702810600000001880
в филиале «ЮЖНЫЙ»
ОАО «УРАЛСИБ», г. Краснодар
К/с 30101810400000000700 БИК 040349700

Генеральный директор



Н.И. Алимов